

Venez
construire votre
histoire dans
notre **territoire**

Beaujolais
vers votre
avenir

La démarche Village d'Accueil di Pays Beaujolais

› territoire
d'entrepreneur



Beaujolais Vert Votre Avenir est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe s'engage dans le Massif central avec le fonds européen de développement régional.

Raison d'être de la Politique d'accueil

Attirer et installer des porteurs de projets et leur famille pour contribuer à redynamiser l'économie locale et la vie dans les communes du territoire





Les éléments déclencheurs en 2011

► Répondre aux enjeux et problématiques du territoire :

- ...► Déplacements pendulaires vers Lyon
- ...► Phénomène « villages « dortoir »
- ...► Evasion de la consommation vers les pôles extérieurs
- ...► Perte des commerces et services de proximité
- ...► Projet de territoire autour de la transition écologique, circuits courts, bio...

► Répondre aux besoins des communes !

- ...► Ancrer la population et la consommation localement
- ...► Accueillir des familles, des actifs, qui vont contribuer à la vie locale
- ...► Maintien des commerces, services, école, vie associative : « garder en vie » nos villages !
- ...► Economie : faire venir de nouvelles entreprises, de nouvelles compétences
- ...► Répondre au fléau des locaux ou des maisons vides

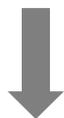
Les arguments développés

- Une « aventure humaine » qui répond à VOS BESOINS, basée sur le VOLONTARIAT des communes
- Faire prendre conscience des aspirations et des besoins des candidats
 - ...➤ Aspiration à un changement de vie autour de valeurs fortes, cadre de vie plus qualitatif : *notre territoire est attractif pour cela !!!*
 - ...➤ Accompagnement du projet professionnel (modèle et viabilité économique) : *rassurer les élus sur ce point*
 - ...➤ Trouver un espace pro pour implanter le projet (local, foncier...) : *nous en avons, nous cherchons avec eux*
 - ...➤ Accompagnement du projet de vie (conjoint, enfants...) et de l'intégration sur le territoire : *nous sommes là pour les aider !*
- Présenter la démarche comme un écosystème où chacun a des compétences et un rôle complémentaire à jouer !
 - ...➤ **Les techniciens** : trouver des candidats et assurer l'accompagnement éco
 - ...➤ **Les villages** : - veille : « *vous pouvez faire jouer le bouche à oreille local mieux que nous* »
- accueil, intégration. « *vous connaissez votre village, les opportunités, les codes, les bons plans* »

Les arguments développés

➤ Enjeux : réussir l'intégration des personnes sur le territoire

Projet
Economique



Validation et accompagnement par les services dév. éco. des intercommunalités, en lien avec les chambres consulaires et les structures d'accompagnement à la création d'entreprise.

Projet
de vie



Villages d'accueil : répondre aux questions, mettre en relation, donner les renseignements utiles pour faciliter l'installation et l'intégration locale : biens à vendre, personnes ou réseaux ressources, écoles, garde d'enfants, services, associations... « **ça change tout quand on arrive et qu'on ne connaît personne !** »



Les arguments développés : public cible

➤ Sur le territoire

- ...➤ Maintien ou retour des jeunes générations qualifiées locales (les jeunes du pays), parties faire leurs études ou travailler en dehors du territoire.

➤ A l'extérieur du territoire

- ...➤ Les créateurs ou repreneurs d'entreprise ou d'exploitations agricoles,
- ...➤ Les Solos et indépendants souhaitant trouver un nouveau cadre de vie
- ...➤ Les salariés dont les entreprises locales ont besoin,

La démarche de travail



Beaujolais vers votre avenir

Notre accompagnement | Nos offres | Découvrir le Beaujolais | Installer ma famille

Venez construire votre histoire dans notre territoire

Osez la vie en vert !

Vous rêvez de créer votre activité et de vous installer « au vert » aux portes de Lyon ? Le Pays Beaujolais vous accompagne pour construire votre projet professionnel et vous installer avec votre famille, en lien avec son réseau de « villages d'accueil » !

» Cliquez sur les étapes de votre projet, pour découvrir notre accompagnement !

- 01 J'ai un projet
- 02 Reprendre une boîte
- 03 Je cherche un lieu
- 04 M'installer avec ma famille

» Reprendre un commerce ou une entreprise ?
Trouver un lieu pour installer mon activité ?

Consultez nos 40 Offres !

- Reprise domaine viticole en crus du Beaujolais
- Gérance d'une boutique de produits du terroir sur le site touristique du Col de Crie
- Vente restaurant, bar et vente à emporter à Deux Grosnes
- Maison d'habitation « atelier pour projet artisanal ou viticole à Jullié

» Les + du Beaujolais

- Internet Très Haut Débit: Le débit jusqu'à 100 Mbit, FTCD, jusqu'à 20 Mbit
- La proximité de Lyon: Un véritable poumon vert à 30 min de la métropole
- Un éco-territoire: Qui s'engage dans les défis du développement durable

» Témoignages de nouveaux installés

» Vous êtes ?
De nouveaux beaujolais confinés en Birmanie



La méthodologie de mise en place des villages d'accueil

- 1. Présentation générale des enjeux et outils en comité des maires.**
 - ...> Objectif : informer et donner envie
- 2. Première rencontre avec les communes intéressées.**
 - ...> Objectif : mobiliser et expliquer les attendus (comité village, fiche, offres)
- 3. Retour en CM, puis délibération des communes intéressées.**
 - ...> Objectif : faire le choix d'adhérer ou non à la démarche puis commencer à constituer le comité village et à préparer la « fiche village ».
- 4. Deuxième rencontre avec les communes membres**
 - ...> Objectif : présenter son comité village et sa commune aux autres (caractéristiques, enjeux, projets, opportunités d'installation, besoins...)
- 5. Troisième rencontre avec les communes membres**
 - ...> Objectif : faire monter en compétence/autonomiser le comité village à partir d'un jeu de mise en situation de demandes de candidats à l'installation



Les villages d'accueil : laboratoire de développement local



Qu'est-ce qu'un « village d'accueil »

Cadre

- C'est un choix de la commune, basé sur le **volontariat**.
C'est une politique de soutien aux problématiques et enjeux à l'échelle **communale**.

Objectif

- accueillir de nouveaux habitants qui souhaitent vivre et **développer une activité économique** sur le territoire.
- Maintien et **reprise des commerces** ou entreprises de proximité

Moyen

- Constituer un **comité village**, composé d'**au moins un élu référent**, auquel d'autres élus ou habitants peuvent se joindre



Missions du comité village

Veille

- sur les commerces à reprendre, les locaux vacants, les opportunités d'installation

Etude

- des demandes d'installation des candidats : local, habitation, opportunités...

Accomp.

- des famille dans leur installation : mise en lien, renseignements utiles pour faciliter l'intégration locale



L'animation du réseau des villages d'accueil

1

- **Accompagnement des projets communaux** : reprise d'un commerce, d'une activité : évaluation du modèle économique, suivi des candidats à la reprise.

2

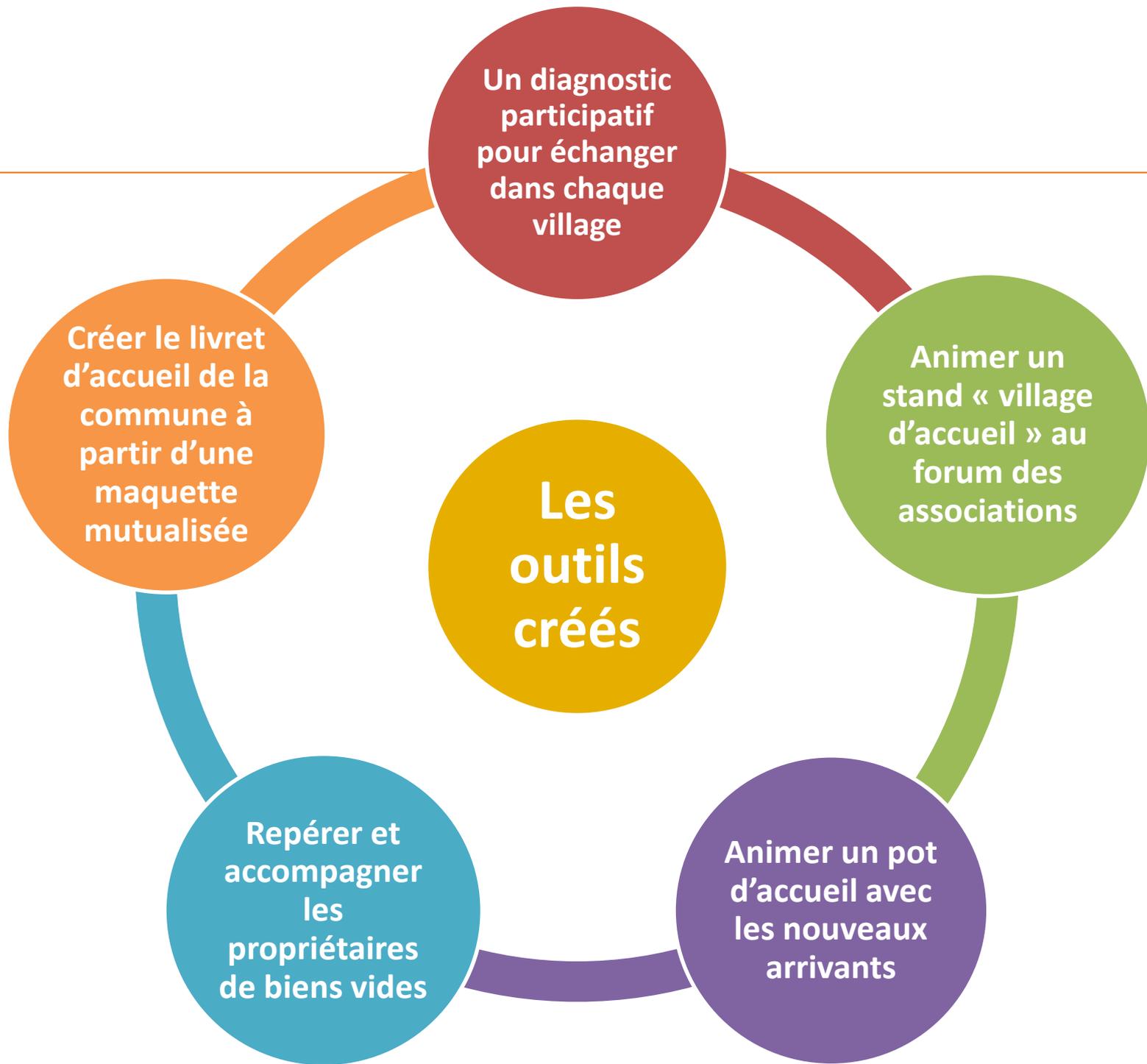
- **Les rencontres par bassin de vie** : interconnaissance des villages entre eux : opportunités d'installation, recherche de solutions pour des porteurs de projet

3

- **Le séminaire annuel** : partager les initiatives inspirantes, les enjeux, les problématiques dans les villages à l'échelle du Pays et/ou de l'interco

4

- **L'animation dans les village** : pot d'accueil, livret d'accueil, rendez-vous avec les nouveaux arrivants, sensibilisations des propriétaires de biens vacants : des outils et kit d'animation sont à la disposition des villages.



Un diagnostic participatif pour échanger dans chaque village

Animer un stand « village d'accueil » au forum des associations

Animer un pot d'accueil avec les nouveaux arrivants

Repérer et accompagner les propriétaires de biens vides

Créer le livret d'accueil de la commune à partir d'une maquette mutualisée

Les outils créés



Les principaux résultats

Le Webmarketing et la prospection

- 2000 visiteurs par mois sur le site BVVA
- 10 contacts prospects par mois
- Salon, journées d'info, cafés installation sur Lyon

L'offre du territoire

- Une cinquantaine d'offres de reprise de commerce ou de locaux en continue sur le site

L'accompagnement des projets

- Entre 25 et 30 projets par an qui s'installent :
 - 45% : reprises de commerce dans les villages
 - 20 % : service aux entreprises ou aux personnes
 - 15% tourisme, 15 % artisanat, 5% agriculture
- Le réseau des Nouveaux Beaujolais (+ 100 membres)



Les principaux résultats

Formalisation du processus d'accompagnement des communes

- Vérification / transformation des modèles économiques
- Recherche et accompagnement des candidats à la reprise



45 commerces accompagnés en 4 ans sur le Beaujolais

- 9 en 2016, le double en 2019 !





Les points défis

- **Soutenir et favoriser l'autonomie des villages dans leur missions :**
 - ...➤ De veille (faire remonter des offres, des besoins)
 - ...➤ D'accueil et de suivi des candidats et des nouveaux arrivants
- **Garder la motivation et la mobilisation dans le temps :**
 - ...➤ Trouver le « grain à moudre », parce qu'il n'y a pas des installation dans chaque village chaque année !
- **Développer l'animation communale en autonomie :**
 - ...➤ Le pot d'accueil ou le stand ont bien été mobilisé, mais :
 - ...➤ Le livret d'accueil intéresse mais est plus long à mettre en œuvre
 - ...➤ Les autres outils sont encore peu mobilisés !

Les propositions d'amélioration

- **Ajustement du système « village d'accueil » suite à une évaluation de la démarche faite à la fin du dernier mandat :**
 - ...➤ garder au moins un référent par village pour la veille (un élu pour la légitimité), la connaissance locale
 - ...➤ puis travailler plus par grappe de village, en créant **un comité village élargi** de 4 ou 5 villages pour étudier les projets, rencontrer des candidats
 - ...➤ Informer, partager les réussites en Conseil et dans le bulletin municipal : installations locales, ce qu'il s'est passé dans les communes limitrophes
 - ...➤ Garder la rencontre bi-annuelle par interco ou on présente des implantations concrètes locales ET un séminaire annuel « à l'échelle Pays » avec tous les villages d'accueil : *partager les réussites, les enjeux, s'inspirer mutuellement, se remobiliser.*