



Offre de stage – Mission animation économique

Secteurs d'activité : Animation économique, développement économique, animation de réseau et communication.

Présentation de la CCCM :

La Communauté de Communes Conques–Marcillac (12 communes, environ 12 000 habitants) est située au Nord-Ouest de Rodez, préfecture de l'Aveyron. Dynamique économiquement, le territoire est également doté d'une attractivité paysagère et patrimoniale exceptionnelle. Il est structuré par deux axes routiers, l'un « touristique », la RD 901, qui relie Rodez à Conques en Rouergue et l'autre à vocation plus économique, la RD 840, au cœur de la Mécanic Vallée, qui relie Rodez à Decazeville puis Figeac. Le territoire est desservi par l'aéroport Rodez-Marcillac, situé sur la commune de Salles-la-Source, et par un accès ferroviaire qui relie Toulouse à Paris, via Brive (gare de Saint-Christophe-Vallon).

Le chargé d'étude sera rattaché à la Direction du Développement Territorial et de l'Urbanisme. La Direction est en charge de la vie sociale, de la culture, de l'urbanisme et notamment de l'animation et du développement économique.

Descriptif du stage :

La Communauté de Communes Conques-Marcillac souhaite donner plus d'ampleur à sa mission d'animation et de développement économique et accentuer l'accompagnement des entreprises en proximité.

Ainsi depuis 2020, la commission intercommunale Développement Economique et Numérique a élaboré une stratégie d'accueil et d'accompagnement des entreprises et identifier des projets à mettre en œuvre sur le mandat.

L'objectif de la Stratégie de développement économique de la Communauté de Communes Conques-Marcillac prévoit :

- D'animer le tissu économique local, au travers du club d'entreprises Conques-Marcillac, mais également d'actions collectives organisées en lien avec les partenaires, notamment sur les questions d'emplois et de recrutement,
- D'accompagner les entreprises aux différents stades de leurs projets en mobilisant différents outils (financiers, ...),
- Faciliter l'installation des entreprises sur le territoire en assurant une veille sur l'offre privée et en commercialisant l'offre foncière publique et l'offre de services,
- Promouvoir le territoire auprès d'entreprises endogènes et exogènes, des partenaires, des relais en créant et alimentant des outils de communication et en participant à des événements pour augmenter la visibilité du territoire Conques-Marcillac.

Le stagiaire sera placé sous l'autorité directe de la Directrice du Développement Territorial et de l'Urbanisme et aura à travailler avec la responsable du service Urbanisme.

Description des missions :

La Communauté de Communes Conques-Marcillac souhaite recruter un stagiaire pour soutenir le travail de la Directrice du développement territorial chargée du développement économique pour une durée de six mois.

Les missions à mener sont les suivantes :

1. Mener une réflexion sur l'offre immobilière à destination des entreprises

- Il s'agira dans un premier temps et à partir des bases de données en possession de la CCCM (fichiers fonciers et recensement PLUi) de recenser et qualifier l'offre immobilière privée à destination des entreprises sur le territoire Conques-Marcillac. Pour cela, une analyse à partir de critères à définir sera à mener (état du bien, disponibilité, ...). Le stagiaire sera amené dans ce cadre à faire un travail cartographique, ainsi qu'un travail de terrain, afin d'évaluer le parc privé mobilisable pour accueillir des entreprises. Il pourra également s'appuyer sur les membres de la commission développement économique pour évaluer la mobilisation possible des biens.

→ Faire des propositions méthodologiques pour assurer cette veille, en lien avec les communes et de façon régulière et la faire connaître via des outils existants (bourse de l'immobilier de la CCI et de la CMA, ...).

- Il s'agira également d'actualiser l'étude réalisée en 2018 par Aveyron Ingénierie sur l'opportunité d'un équipement public à destination des entreprises. Pour cela, il conviendra d'actualiser l'état des lieux de l'offre existante aux alentours (territoires voisins), de la qualifier et de porter à la connaissance des élus les différents types d'outils existants avec une analyse de leur faisabilité (fonctionnement, services proposés, coût, approche financière, avantages/inconvénients).

→ Présenter aux élus cet état des lieux pour les guider dans le choix d'intervenir sur la question immobilière économique.

2. Appuyer le montage du projet d'espaces de coworking

- Au regard de l'analyse sur l'offre immobilière et en particulier sur les services existants, il s'agira d'appuyer la réflexion et la mise en œuvre sur l'espace de coworking et en particulier sur les services à apporter aux entreprises dans ce cadre.

Il s'agira également de faire des propositions sur le fonctionnement de l'espace (agencement des espaces, horaires d'ouverture, accès, ...) et sur son mode de gestion (étude comparative d'outils de réservation en ligne, tarifs, ...). Pour ce faire, le chargé d'étude pourra s'appuyer sur les retours d'expériences des espaces en cours.

A travers ce travail d'étude comparative, il s'agira d'analyser les différents types de réseaux existants et de mesurer l'opportunité de ce projet de s'y inscrire. Il apportera également sa contribution sur la recherche de financements.

3. Accompagner la réflexion sur l'offre foncière aux entreprises

Le stagiaire pourra également être appelé à appuyer la directrice du développement territorial et/ou la responsable du service urbanisme dans le cadre de la réflexion sur le foncier économique.

- 1) En vertu de la loi climat et résilience du 21 août 2021, la CCCM doit réaliser un inventaire des zones situées sur le territoire sur lesquelles elle exerce cette compétence (art. L. 318-8-2, code de l'urbanisme). L'inventaire devra comporter un état parcellaire des unités foncières et l'identification du propriétaire, l'identification des occupants et le taux de vacance de la zone. Il sera attendu du stagiaire, qu'il mette à jour l'état des lieux du foncier à vocation économique et qu'il puisse mettre en forme cet inventaire conformément aux dispositions de la loi climat et résilience
- 2) Suite à la réflexion de la commission développement économique et dans le cadre de l'élaboration du PLUi, la priorisation et la programmation de l'aménagement des secteurs à vocation économiques est à mener. Il pourra être demandé au stagiaire dans le cadre de sa mission d'apporter sa contribution, notamment par une analyse des secteurs (mise à jour de l'état des lieux du secteur (entreprises installées, foncier/bâti vacant, ...)).

- **Profil demandé :**

Etudiant conventionné, idéalement stage de fin d'étude niveau master ou équivalent.

Formation : Niveau master 2 en développement territorial, économique, aménagement du territoire, commerce ...

Compétences :

- Aptitudes à l'analyse, y compris cartographique
- Appétences pour le développement économique et ses formes, notamment les plus innovantes sur les territoires et intérêt pour le milieu rural
- Notions sur le fonctionnement juridique et financier des entreprises
- Notions sur le fonctionnement des collectivités territoriales
- Maîtrise du package office, des outils de communication web
- Maîtrise des outils SIG appréciée

Qualités : aisance relationnelle indispensable, capacité de synthèse et d'analyse, organisation, curiosité, travail en équipe.

Outils mis à disposition : Atelier Economique (observatoire économique du territoire), bureau équipé, véhicule pour les déplacements professionnels

Durée du stage : 6 mois.

Début du contrat : avril/mai 2022.

Stage qui pourrait déboucher sur un emploi



Candidature :

1/CV

2/Lettre de motivation intégrant de manière explicite les dates de stage et évoquant les grands enjeux économiques du territoire

Date limite de réponse : lundi 14 février 2022

Entretiens prévus : mercredi 16 février et /ou vendredi 18 février 2022

Lieu : La Maison du Territoire 28 av Gustave Bessière 12330 MARCILLAC-VALLON

Envoyer CV et lettre de motivation à m-mouly@cc-conques-marcillac.fr