

TESTER LES ACTIVITÉS COMMERCIALES DANS UN IMMOBILIER ADAPTÉ ET UN ACCOMPAGNEMENT EN SITUATION RÉELLE

En résumé

Les concepts de boutique éphémère et de boutique test ont émergé ces dernières années permettant aux collectivités de proposer à des porteurs de projet d'utiliser de l'immobilier commercial vacant soit de manière saisonnière, soit de manière transitoire, avant de s'installer durablement si le projet est viable. Peu de ces dispositifs sont conçus dès le départ comme un couplage entre la mise à disposition du locat ET l'accompagnement entrepreneurial.



Actions menées

- Conception du dispositif expérimental (opération locale immobilière + accompagnement porteur de projet)
- Accompagnement du porteur de projet (pendant l'ouverture et post-ouverture)
- Plusieurs formats envisagés selon les besoins des territoires

Territoire	Nom / Format de l'action	Description	Publics ciblés	Résultat marquant	Contact
CC QRG	Concours entrepreneurial en QRG + Projet d'incubateur	AMI recherché candidat + Accompagnement individuel Adefpat/CMA82 + local commercial vacant appartenant à la communauté de communes En savoir plus	Jeunes entrepreneurs	7 candidats 1 artisane retenue, installée et accompagnée 1 artisane installée dans un autre local de la CC 1 entrepreneure installée au Fablab La Fabrique	Cécile Marsteau-Développeuse Territorial Site Internet
CC Quercy Bouriane	Boutique test Artisanat d'Art	AMI recherche d'artisans + installation collective dans le local et accompagnement par la CMA46 En savoir plus	Nouveaux artisans créateurs	14 artisans	Pierre Massabeau Chargé de développement économique Site Internet

TESTER LES ACTIVITÉS COMMERCIALES DANS UN IMMOBILIER ADAPTÉ ET UN ACCOMPAGNEMENT EN SITUATION RÉELLE

— Actions menées dans le cadre de l'axe

Territoire	Nom / Format de l'action	Description	Publics ciblés	Résultat marquant	Contact
CC Vallée du Lot et du Vignoble	Projet de local commercial incubateur	Mettre à la disposition des porteurs de projets un local à Prayssac, du matériel, un accompagnement avec mise en relation de partenaires (subventions, financements, démarches réglementaires, montée en compétence...) afin de relancer la dynamique commerciale au centre bourg	Nouveaux commerçants	En cours de montage	Rébecca Do Marcolino Manager de commerces Petite Ville de demain Site Internet
Association Terres de Vie en Lozère	Combo gagnant local+accompagnement à Langogne	Idéation sur installation/ accompagnement de jeunes entrepreneurs dans des locaux vacants / avec implication d'étudiants pour l'aménagement + réflexion autour d'un combo hébergement appartenant à I SCIC / accompagnement	Jeunes entrepreneurs	En cours de réflexion	Marina Foulquié Chargée de mission Accueil et Attractivité Site Internet

TESTER LES ACTIVITÉS COMMERCIALES DANS UN IMMOBILIER ADAPTÉ ET UN ACCOMPAGNEMENT EN SITUATION RÉELLE

— Enseignements clés

- Temporalité longue et différente entre porteurs de projets / EPCI / mobilisation locaux.
- 6 mois voire un an de test peuvent s'avérer insuffisant pour consolider l'activité, nécessité d'un soutien moyen long terme.

— En chiffres (réalisés)

2 boutiques éphémères artisanat d'art